

Parkimismajade sademeveekanaliseerimisega seonduvad probleemid

9.11.2016

EuroPark Estonia OÜ

- Firma asutatud 2001.aastal (30.oktoober 2016 täitus 15 aastat)
- Oleme Eesti suurim parkimisteenuseid pakkuv ettevõte.
- Opereeritavaid parkimiskohti Eestis kokku orient. 17 000 (parkimismajad, väliparklad)

EuroParki halduses olevad parkimismajad:

- Tornimäe parkimismaja (330 parkimiskohta)
- Rävalla parkimismaja (600 parkimiskohta)
- Rotermanni parkimismaja (250 parkimiskohta)
- Solarise parkimismaja (230 parkimiskohta)
- Tasku parkimismaja, Tartus (500 parkimiskohta)

Parkimismajade sademevee-kanalisatsiooni peamised probleemid

- Ebapraktiline sademeveekanaliseerimise projekt - äravoolulahendus ja/või kasutatud materjalid
- Kulukas sademeveekanaliseerimise hilisem haldamine (puhastamine, ummistuste likvideerimine jne.)
- Lahendamata jäetud põrandate pesemine ja pesuvee kanaliseerimine

Küttega parkimismajade sademeveekanaliseerimise erinevad lahendused

Parkimismajade sademeveekanaliseerimise lahendused sõltuvad peamiselt parkla pinnalaotusest ehk parkimiskohtade/sõidusuundade asetsemisest.

Sademevee kogumise tüüplahenduse variante on peamiselt kaks:

Variant 1 .

Parkla pinnalt juhitakse sademevesi sademeveekanaliseerimise kaevudesse(kasutatakse peamiselt parklates, kus parkimisriidasid on põrandapinnal rohkem kui neli)

Variant 2.

Parkla pinnalt juhitakse sademevesi sademeveekanaliseerimise rennidesse(kasutatakse peamiselt parklates, kus parkimisriidasid on põrandapinnal vähem kui neli)

Variant 1 (kaevud)



9.11.2016

Variant 1 (kaevud)



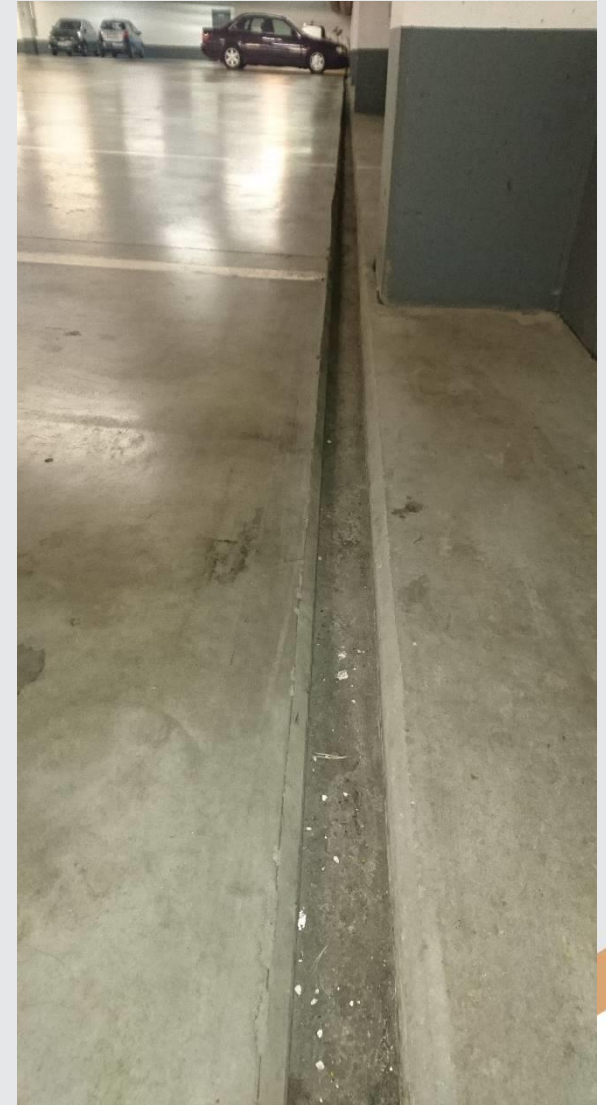
9.11.2016

Variant 2(rennid)



9.11.2016

Variant 2(rennid)



9.11.2016

Probleem variant 1-ga (kaevud)

Peamine probleem sademeveekaevude lahenduse puhul on ebasobivad kaevud!

- Projekteeritud/paigaldatud kaevud on sügavusega vaid 30 cm, millest muda/liiva kogumise settepesa on vaid 8-9 cm!
- Talvisel ajal täituvad kaevud liiva/mudaga orienteeruvalt 1-e nädalaga ning ummistavad ka liiva/mudaga kaevude vahelised kanalisatsioonitorud.



9.11.2010

Variant 1(kaevudega) probleemi lahendus

Projekteerige parkimismajadesse sügavamad kaevud (min 60 cm sügavad), kus liiva/mudapüüduuri settepesa on suurem(min 40 cm)!

Tulemus:

- Kaevude puhastamise tihedus settest toimub kordades harvem = väiksem halduskulu – rahaline võit!
- Kaevude vahelised trassid/torud ei ummistu = väiksem halduskulu - rahaline võit!

Väike halduskulu = Õnnelik hoone haldaja 😊 !

Variant 2(rennid)

Sademeveekanalisisatsiooni lahendus rennidega on olnud Europargile positiivne kogemus ning soovitame seda võimalusel uute küttega parkimismajade projekteerimisel esimesena.

Põhjused:

- Rennid koguvad ühtlaselt sademeveega koos voolava muda/liiva sette kokku(renni põhja) ja ei ummistu.
- Rennide otstes olevad äravoolutorud ja kaevud ei ummistu settega.
- Rennide hooldamine /puhastus vaid 2 x aastas = väike halduskulu!

Parkimismaja projektis lahendamata jäetud oluline teema...

...põrandate hooldamine/pesemine!

Kuidas on planeeritud põrandapindasid pesta?

- Kas nn. kastmisvoolikuga?
- Survepesuriga?
- Spetsiaalse masinaga?

Kastmisvoolik või survepesur.

- Kas parkimismajas on igal tasandil/pinnal piisavalt palju veeväljundeid, kuhu voolik/survepesur ühendada?
- Kui pikk on planeeritud pesemiseks vajalik veevoolik (~ 50m)?
- Kas survepesurile on planeeritud piisav arv elektrivoolu ühendamise kohti? Pikendusjuhtme pikkus (~30m)?

Masinpesu.

- Kuiv- või märgpesumasin? Kuivpesumasin – meeletu tolm! Märgpesumasin – hea valik!
- Millega masin töötab? Aku, gaas, vedelkütus?
- Kas parkimismajas on pesumasinale rajatud tehniline valmidus? Aku laadimiskoht, pesuvee tühjendamise koht?

Parkla põrandate pesemine märgpesumasinaga

Parkimismajade põrandapindade efektiivseks pesemiseks kasutatakse tavaliselt spetsiaalseid märgpesumasinaid.

EuroPark kasutab näiteks märgpesumasinat Tennant (1 külghari, 2 trummelharja ja imemissüsteem), mis töötab diiselmootoriga või gaasiga.



Märgpesumasina tühjenduskoht?

Pesumasina puhtaveepaak mahutab 250 liitrit vett ning sama palju mahutab ka mustaveepaak. Ühe paagiga pestakse orient. 2500m² põrandat.

Talvisel ajal parkimismaju pestes korjatakse põrandatelt ülesse ka sinna toodud liiv ja muda. Liiva/muda kogus on 2500 m² põranda peale orient 50 liitrit, mis masina tühjendamisel musta veega vaid minutiga väljutatakse.

Tekivad küsimused:

- Kuhu liiva/muda sisaldusega pesuvesi kanaliseerida?
- Kas parkimismajja on rajatud pesumasina tühjenduskoht?
- Kas tühjenduskoht võtab 200 liitrit pesuvett koos 50 liitri liiva/mudaga vastu?
- Kas tühjenduskoht suudab minutiga setitada veest liiva/muda ilma äravoolutorusid ummistamata?
- MIS OLEKS LAHENDUS?

Lahendus.

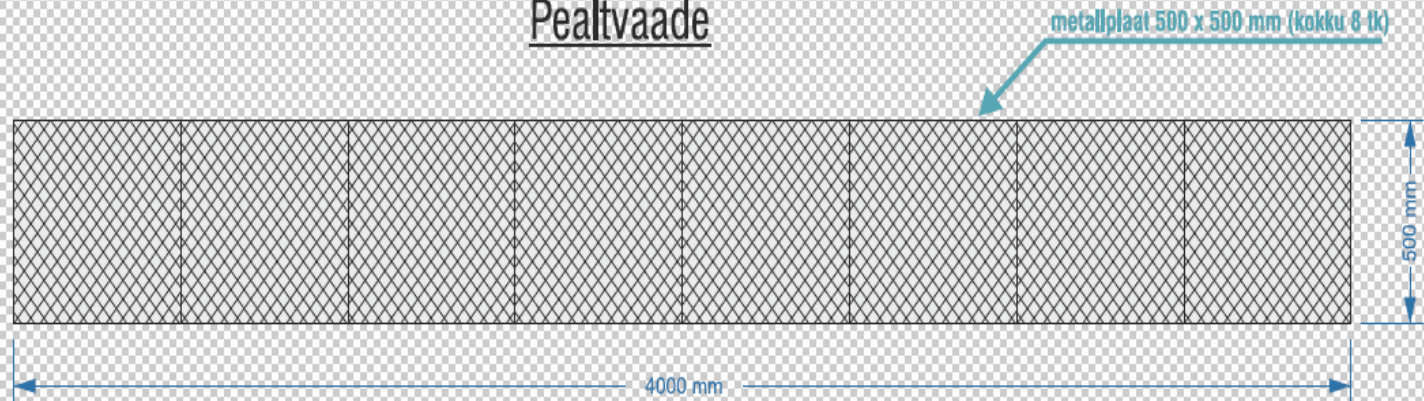
Parim lahendus on pöranda sisse rajatud nn.tühjendusvann!



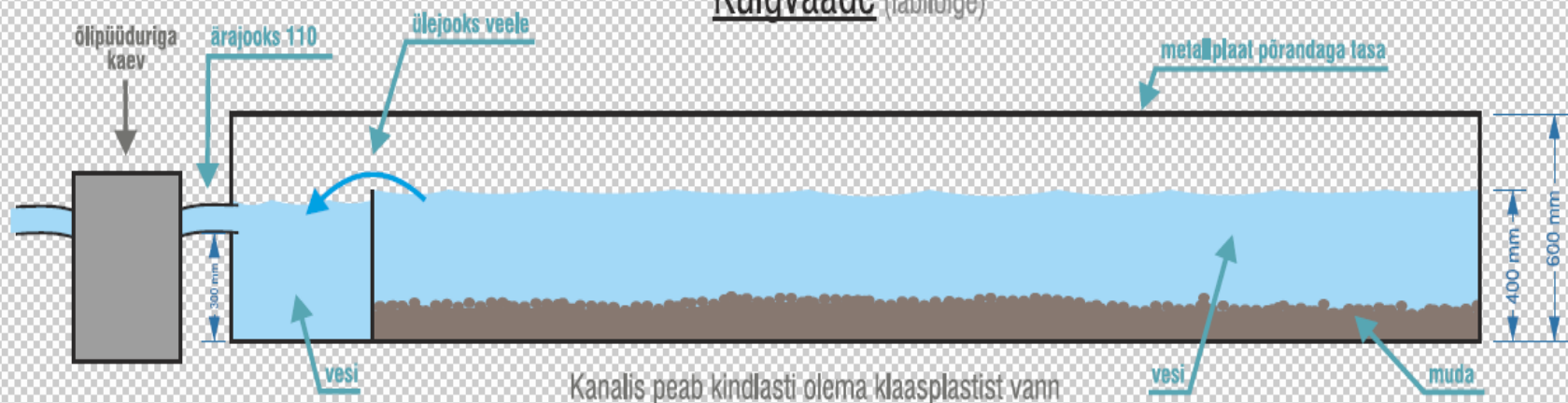
9.11.2016

Pesumasina tühjendamise vann (visand)

Pealtvaade



Külgvaade (läbilõige)



Kuhu „vann“ paigaldada ja kuidas liivast/mudast tühjendada?

Vanni paigaldamise asukohta parkimismajja projekteerides, mida tuleks arvestada?

- Kuidas oleks võimalik seda liivast/mudast tühjendada?
- Tühjendamiseks oleks vaja fekaaliautot, kuid madalaim fekaaliauto kõrgus on 2,9 meetrit! Auto ei mahu parkimismajja - kõrgusepiirang!
- Kui pikk on maksimaalne fekaaliauto tühjendamise voolik ehk kas ulatub vannini?(Vastus: ~50m)
- Mis on fekaaliauto maksimaalne tõstmise/imemise kõrgus?(Vastus: ~8m)

Kõiki neid küsimusi tuleks arvestada „vanni“ asukoha projekteerimisel.

- Juhul kui neid tingimusi ei ole võimalik kuidagi täita, siis tuleb hakata vanni nn.käsitsi tühjendama (kerghaagis + labidas liiva/muda väljakaevamiseks). Ei ole küll kõige efektiivsem töö, kuid ikkagi parem, kui tühjendamise koht üldse puuduks!

TÄNAN TEID TÄHELEPANU EEST!

Mehis Pass
EuroPark Estonia OÜ
Haldus-ja teenindusjuht
mehis@europark.ee
Tel: +372 53 020 373

9.11.2016

EuroPark